Giornale di Brescia
27 luglio 2000

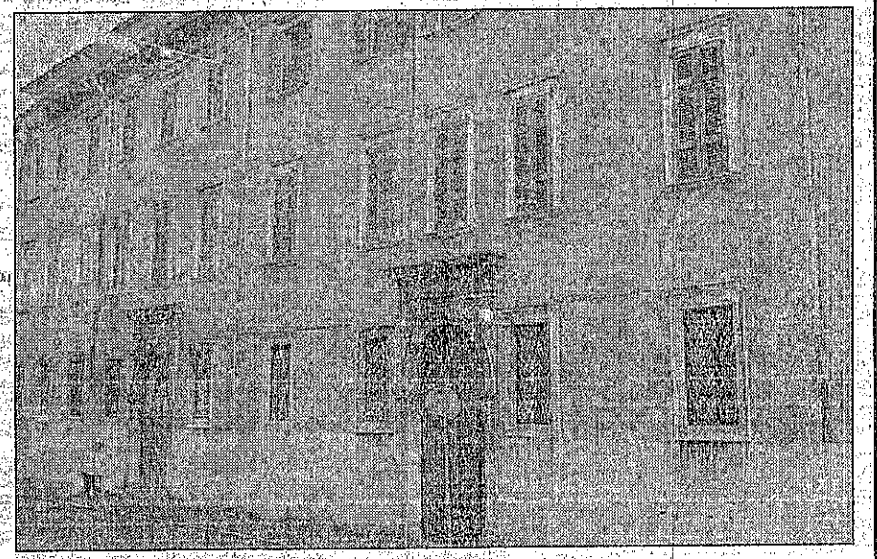
Acquirente è l'avvocato Lino Gervasoni. Un immobile di quasi 3 mila metri quadrati su tre piani

Dimore patrizie: passa di mano Palazzo Guaineri di via Cairoli

BRESCIA - La nuova borghesia delle imprese e delle professioni si trasferisce nei palazzi nobili su per le 'antiche scale' delle dimore patrizie del centro storico, nuovi status symbol del raggiunto prestigio e dell'ambito potere. Palazzo Guaineri di via Cairoli, una delle poche dimore illustri ancora disponibili a Brescia, passerà all'avvocato Lino Gervasoni, operatore cittadino tra i più attivi e dinamici con diversificati interessi professionali. L'accordo preliminare è stato raggiunto con gli eredi di Scipione Guaineri di Roncadelle alcune settimane or sono sulla base di un'opzione il cui prezzo è "top secret" ma comunque congruo date le dimensioni dell'immobile: 2900 metri quadrati su tre piani fuori terra tutti abitabili e in buono se non ottimo stato di conservazione. Per inciso, si fa notare come il secondo piano del palazzo abbia la stessa altezza e importanza del primo piano, quello cosiddetto 'nobile' che caratterizza l'architettura delle dimore d'epoca. L'immobile è considerato tra i più belli e prestigiosi del già notevole patrimonio architettonico del centro storico bresciano, la fascia pedecollinare che circonda il Cidneo con anelli viari concentrici da via Musei a via Capriolo-via Marsala-via Battaglie, passando per via Cattaneo e via Tosio e proseguendo lungo via Pace e via Dante per sfociare in via Cairoli. Basti pensare che palazzo Guaineri è affrescato con dipinti dell'Inganni e che gli scaloni e i caminetti sono opera, tra gli altri, del Vantini. Ma Gervasoni non è il solo ad aver messo gli occhi su via Cairoli. La nuova borghesia delle imprese e delle professioni, nella persona del costruttore Giuliano Campana, ha acquisito palazzo Martinengo dai Bertagna, 3500 metri quadrati affrescati cui verrà annessa un'altra superficie contigua di altri 1000 metri. Mentre palazzo Cairoli necessita di interventi solo conservativi, palazzo Martinengo-Bertagna abbisogna di restauri migliorativi. Per questo Campana associerà all'intrapresa un nome noto sia alla old che alla new economy bresciana.

a. ch.

Lino Gervasoni



Palazzo Guaineri, in via Cairoli (Fotoreporter)